



Zápis a usnesení členské schůze ZO ČZS Čankov 14.3.2015 konané v Restauraci Sedlecká pivnice – SEDLEC, K. Vary od 13:45 hod.

- Přítomno 38 členů z 52 – schůze je usnášeníschopná. Řídí J. Tumpach.
- Volba návrhové komise: Jan Tumpach (předs.), Václav Horký, Jakub Malík
(výsl. hlasov.: pro: 35, proti: 0, zdrž. 3, celk. přít. 38)
- Volba mandátové a volební komise: Václav Lísa (předs.), František Tumpach, Dagmar Hesová
(výsl. hlasov.: pro: 35, proti: 0, zdrž. 3, celk. přít. 38)
- Členové byli ještě před zahájením vyzváni:
 - aby zaktualizovali své kontaktní údaje
 - aby hlasovali pouze členové ZO, nikoli další zúčastnění
 - aby průběžně sledovali vývěsku a zejména webové stránky ZO
 - aby se v konkrétních problémech obraceli na členy výboru s danou kompetencí
(kontakty jsou na platební informaci rozdávané na schůzi, nebo na webu ZO)
- *Schválení níže uvedeného programu*
(výsl. hlasov.: pro: 38, proti: 0, zdrž. 0, celk. přít. 38 – PŘIJATO)

Program a usnesení:

1) Doplnující volby do výboru ZO a kontrolního orgánu

Výbor ZO:

- Člen: Václav Lísa (za Martina Klofandu) - jediný kandidát
(výsl. hlasov.: pro: 37, proti: 0, zdrž. 1, celk. přít. 38 - ZVOLEN)

Kontrolní komise:

- Předseda: Pavel Košek (za V. Lisu) - jediný kandidát
(výsl. hlasov.: pro: 37, proti: 0, zdrž. 1, celk. přít. 38 - ZVOLEN)
- Člen: Roman Šmíd
(výsl. hlasov.: pro: 37, proti: 0, zdrž. 1, celk. přít. 38 - ZVOLEN)

2) Zpráva o činnosti ZO 2014

- Výbor ZO se sešel na sedmi schůzích (informoval J. Tumpach)
- V ZO se vyměnila řada členů (informoval V. Lísa)
- Výbor ZO zřídil datovou schránku (informoval J. Tumpach)
- Výbor ZO aktivně řešil porušování osadního řádu (sekání, zasypání vody), v jednom z případů málem došlo k ukončení dohody o pachtu (informoval V. Lísa)
- Výbor ZO vydal stanovisko ohledně svépomocného budování vnitřního oplocení, toto bylo vyvěšeno ve vývěsce i na internetových stránkách (informoval J. Tumpach)
- Na branku u manipulační plochy nezbyly peníze, bude realizována letos. (ze strany Magistrátu města již schváleno) (informoval J. Tumpach)
- Výbor ZO nahlásil Magistrátu města nelegální skládku v blízkosti naší osady (informoval J. Tumpach)
- Výbor ZO vyzval Magistrát města, aby reklamoval u stavební firmy, která naší osadu stavěla, stav vnitřních komunikací. Na základě tohoto podnětu došlo k částečné opravě, avšak příčinou opakovaného zhoršování stavu je špatný stavební postup – pod vrchní vrstvou šterku chybí podklad, který by zamezil mísení měkkého jílového podloží. Tato chyba vznikla pravděpodobně snahou investora (Města KV) o úsporu financí. Cesty budeme průběžně opravovat formou brigád, avšak konstruktivní řešení by vyžadovalo odstranění povrchu a tvorbu kvalitní podkladové vrstvy. (informoval J. Tumpach)



3) Revizní zpráva za rok 2014

- Předseda RK Pavel Košek přednesl revizní zprávu (příloha tohoto usnesení). Výbor ZO se pokusí dodržet doporučení RK, tj. vytvářet finanční rezervy.

4) Územní rozhodnutí a zahradní altány

- J. Tumpach informoval členy o dosavadních postupech a výsledcích při vyřizování územního rozhodnutí pro stavbu zahradních altánů. Zdůraznil zejména,
 - aby si všichni členové důkladně prostudovali všechny podklady ÚR
 - ÚR dostali všichni členové do svých emailových schránek, je kdykoli k nahlédnutí u p. Lísy a Tumpacha a zároveň kolovalo ve dvou výtiscích na schůzi
 - že altány na zahradách č. 27, 28, 31, 32, bude-li mezi nimi menší vzdálenost než 3,6 m, musejí být zvenku obloženy pomocí obkladu CETRIS a nesmějí mít v těchto stěnách otevřené plochy (okna, dveře atp.)
 - každý altán musí být vybaven hasícím přístrojem typu P6 s hasící schopností 113B - snadno přístupný a použitelný
 - že vytápění altánů je dle ÚR možné pouze el. přímotopem
 - že bude výbor ZO průběžně kontrolovat dodržování ÚR, zejména předepsaného vzhledu. Výbor ZO rozhodl, že každý, kdo již započal stavbu altánu, ale ještě nemá dodržen předepsaný vzhled, bude vyzván, aby si sám určil termín dokončení a výbor ZO dohlédne na dodržení tohoto termínu

5) Informace o penězích od Města Karlovy Vary na vnitřní rozvod elektřiny

- J. Mář informoval členy o tom, že se Městu K. Vary v roce 2014 nepodařilo uvolnit přislíbené finanční prostředky z důvodu nenadálých investic. Písemně jsme několikrát situaci urgovali a žádali o převod financí do letošního rozpočtu, to však prý administrativně není možné. J. Mář však vyjednal s dr. Zemanovou (náměstkyně primátora, Karlovaráci), že se pokusí znovu vyjednat přidělení financí na základě její podpory a osobní angažovanosti při jednáních.
- ZO však nebude na tyto finance spoléhat a počítá do budoucna s plánem naspoření financí v průběhu několika let.

6) Vnitřní oplocení

V. Lísa představil členům návrh výboru ZO ve znění:

Všichni členové hromadně nakoupí materiál na vnitřní oplocení vyjma pletiva a betonu. Počet sloupků se u jednotlivých zahrad liší, proto bude každému členovi spočítán příslušný počet na základě vyměření, které provede V. Lísa a O. Nožička. Členové tedy složí finanční prostředky na k tomu vytvořený bankovní účet (ne na účet ZO) nejpozději do 30.6.2015 a V. Lísa pak zajistí hromadný nákup materiálu na základě nejnižší cenové nabídky (poptávka bude rozeslána do více firem). Každému pachtýři pak bude předána branka, sloupky a další potřebný materiál a svépomocně si sloupky a branku zabetonuje, a to nejpozději do 31.8.2015. Nejprve však výbor ZO zajistí (formou brigády) zabetonování rohových a koncových sloupků, podle kterých bude možné vyměřit a dodržet přesné linie plotů. Hromadným nákupem materiálu dojde k velmi značné slevě (až 30 % z VO ceny). Další výdaje související s přípravami odhadujeme 6000 Kč a budou rozpočítány mezi členy (cca 120 Kč/ zahradu) a zahrnuty do platby. Odhadovaná přibližná celková částka je 3000 Kč/ zahradu, přičemž bude velmi ovlivněna počtem sloupků! Přesnou částku bude možné stanovit až po rozměření. Všechn materiál pak bude majetkem členů, nikoli ZO! Pletivo si buď zahrádkáři sami zajistí letos, nebo jej nakoupíme hromadně příští rok – opět s množstevní slevou. Na webu bude v hlavním menu zřízena položka „Vnitřní oplocení“, kde budete moci sledovat průběžné informace, číslo účtu, částky k úhradě, cenové nabídky jednotlivých firem, technické informace a všechny další související informace.

(výsl. hlasov.: pro: 38, proti: 0, zdrž. 0, celk. přít. 38 – PŘIJATO)

7) Finance (přednesla A. Maidlová)



a) Finanční zpráva za rok 2014

Příjmy	102430	Kč	nájem
	5200	Kč	členské popl.
	82328	Kč	voda
	53000	Kč	účelový příspěvek
	5300	Kč	voda 100,- / zahrada
	248258	Kč	celkem
	140628	Kč	daňové příjmy

Výdaje	1000	Kč	účto 2013
	9378	Kč	barg
	3872	Kč	vodoměr - hlavní
	3019	Kč	účetní program
	26572	Kč	dokumentace územní rozhodnutí
	1093	Kč	poštovné, správní popl.
	21800	Kč	odměny s odvody ZP
	3415	Kč	voda 1-7/2014
	2290	Kč	voda záloha 8-11/14
	80226,8	Kč	materiál rozvod vody
	102425	Kč	nájem MMKV
	3120	Kč	odvod členských příspěvků ÚS
	500	Kč	pronájem sálu
	613	Kč	další drobné výdaje
	259323,8	Kč	celkem

Hospodaření - výsledek k 31.12.2014	-11065,8	Kč
Daňový základ 2014	-13150,8	Kč
Stav bankovního účtu k 31.12.2014	8560,2	Kč

b) rozpočet na rok 2015

příjmy	102430	Kč	nájem
	5200	Kč	členské známky
	7500	Kč	pokuty - brigády
	53000	Kč	účelový příspěvek
	21150	Kč	voda+zálohy
celkem	189280	Kč	



výdaje	102425	Kč	nájem MMKV
	3120	Kč	odvod čl.příspěvků
	5000	Kč	branka
	500	Kč	pronájem sálu
	1000	Kč	materiál - usazení vodoměrů
	3000	Kč	účetní program-aktual.
	1500	Kč	drobné výdaje (poštovné..)
	20000	Kč	odhad voda
	21800	Kč	odměny výbor + ZP
celkem	158345	Kč	

Předpokládaný výsledek hospodaření :	zisk	30935	Kč
---	-------------	--------------	-----------

(výsl. hlasov.: pro: 38, proti: 0, zdrž. 0, celk. přít. 38 – PŘIJATO)

Poznámka: P. Tkadlec má pochyby ohledně financování rozvodu vody v roce 2014, přičemž mu A. Maidlová podrobně popisuje finanční toky, J. Tumpach nabízí (i ostatním členům) nahlédnutí do finančních záznamů a bank. výpisů a P. Košek ho ujišťuje, že vše proběhlo správně pod dohledem RK.

8) Montáž vodoměrů a zprovoznění vnitřního vodovodu

- proběhne v sobotu 21.3.2015 od 9:00. Doporučujeme přítomnost pachtýřů. Zajistí O. Nožička.

9) Revize osadního řádu (dodatek č. 1 OŘ přílohou tohoto usnesení)

- Doplnění I/4 - (výsl. hlasov.: pro: 38, proti: 0, zdrž. 0, celk. přít. 38 – PŘIJATO)
 - Změna a doplnění III/a - (výsl. hlasov.: pro: 36, proti: 0, zdrž. 2, celk. přít. 38 – PŘIJATO)
 - Změna III/ h - (výsl. hlasov.: pro: 38, proti: 0, zdrž. 0, celk. přít. 38 – PŘIJATO)
 - Změna III/ j - (výsl. hlasov.: pro: 38, proti: 0, zdrž. 0, celk. přít. 38 – PŘIJATO)
 - Změna IV/2 – f - (výsl. hlasov.: pro: 38, proti: 0, zdrž. 0, celk. přít. 38 – PŘIJATO)
 - Všechny formulace „Nájemce, podnájemce, pronajímatel apod.“ změněny dle platného OZ na „Pachtýř, propachtovatel apod.“
- J. Tumpach zdůrazňuje a vysvětluje často porušované body OŘ, zejména:
 - Parkování na cestách a manipulačních plochách bude výbor ZO neprodleně bez výjimky postihovat a to písemnou formou (může vést k výpovědi dohody o pachtu)
 - Dodržování nedělního a svátečního klidu zejména mezi 12. a 17. hodinou

10) Brigády 2015

- Výše pokuty se nemění (daná OŘ)
- Plánujeme min. jednu společnou brigádu
- Možnost odpracovat brigádu kdykoli výběrem práce ze seznamu zveřejněném na webu a kontaktováním O. Nožičky

11) Diskuze

- Pan Staněk zajistil ve firmě Dřevoobchod K&C výraznou slevu pro členy ZO. Leták s informacemi bude vyvěšen na webu ZO a ve vývěsce.
- J. Tkadlec žádá členy o dodržování základních mravnostních principů, zejména zdravení.



- c) Pan Strejček navrhuje umístění 2ks chemických záchodů typu ToiToi na společné prostory ZO – vzhledem k neznámým nákladům doporučuje schůze nejprve zjistit přesnou cenu pronájmu, poté předložit návrh výboru ZO
- d) Pan Horký se ptá, jestli bude letos k dispozici kontejner na bioodpad, p. Nožička odpovídá, že ano.
- e) Pan Pressl navrhuje, aby se určilo několik konkrétních termínů betonování plotových sloupků, aby se ušetřily náklady. Výbor ZO sděluje, že není v jeho silách toto zorganizovat. Ale navrhuje, že si členové sami mohou akci zorganizovat a mohou k tomu využít i vývěsku ZO.
- f) Pan Chocholouš upozorňuje na volný pohyb psů patřících zahrádkářům – psi v nepozornosti svých majitelů obtěžují ostatní zahrádkáře např. výkaly na cizích zahradách a společných prostorách. J. Tumpach připomíná, že dle bodu III/g OŘ musejí být psi při pohybu po veřejných prostorách uvázaní na vodítku a pod neustálým dozorem svých majitelů. Opakované porušování bude řešit výbor písemně (může vést k výpovědi dohody o pachtu). Pokud by se jednalo o cizí psy, je výbor ZO domluven s Městskou policií K. Vary na tom, že toto ihned členové oznámí na lince 353 118 911 nebo 156 a ti přijedou zvíře odchytnout.

12) Čtení a schválení usnesení

(výsl. hlasov.: pro: 38, proti: 0, zdrž. 0, celk. přít. 38 – PŘIJATO)

Za výbor ZO	Za návrhovou komisi:	Za mandátovou komisi:	Za kontrolní orgán ZO:
<i>Jan Tumpach, DiS.</i>	<i>Jakub Malík</i>	<i>Václav Lída</i>	<i>Pavel Košek</i>

Nedílnou součástí tohoto dokumentu je mj. **prezenční listina s podpisy přítomných členů.**

Zapsal J. Tumpach.

V Karlových Varech dne 14.3.2015.